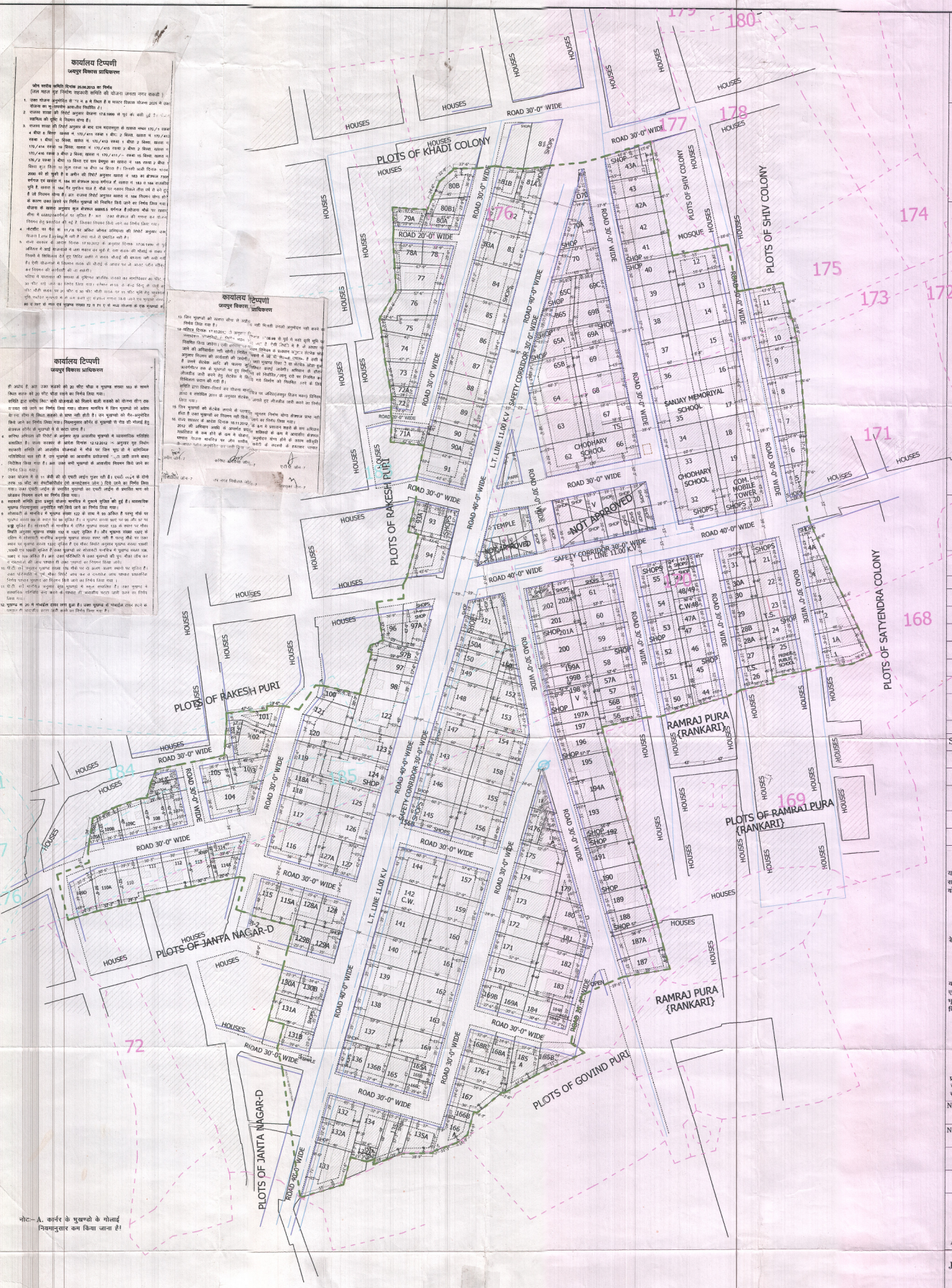
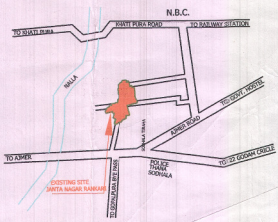
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




# J.D.A.

N




मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति

| | | आवासीय |
|---|---|---|
| 1. | पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड – | B– 274 |
| 2. | चार दीवारी निर्मित भूखण्ड – | C.W. – 04 |
| 3. | खाली भूखण्ड – | V – 03 |
| | कुल भूखण्ड – | TOTAL – 281 |

## मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग विवरण

| क्रमांक | भू उपयोग | क्षैत्रफल | प्रतिशत |
|---|---|---|---|
| 1. | आवासीय | 47376.55SQ.YDS | 71.60% |
| 2. | सड़क | 17341.00 SQ.YDS | 26.20% |
| 3. | TEMPLE | 155.33 SQ.YDS | 00.23% |
| 4. | SHOPS | 1302.02 SQ.YDS | 01.97% |
| | कुल | 66174.90 | 100.00% |

AREA ANALYSIS AS PROPOSED:–

| S.N. | LANDUSE | AREA(sq.yds) | PERCEN |
|---|---|---|---|
| 1. | RESIDENTIAL | 42511.07 | 64.24% |
| 2. | COMMERCIAL | 1040.56 | 01.58% |
| 3. | PARK/FACILITY TEMPLE | 386.22 | 00.58% |
| 4. | ROAD | 22237.05 | 33.60% |
| | TOTAL | 66174.90 | 100.00% |

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़कों भू–उपयोग एवंसेक्टरफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार फर्म का नाम एवं हस्ताक्षर

योजना की भूमी की राजस्व अधिनियम की धारा 90 अ की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण अधिकारी द्वारा निर्णय आदेश क्रमांक.....दिनांक.....के तहत जारी किया जा चुका है ।

नाम पद
राजस्व पटवारी/अधिकारी

प्रशासन शहरो के संग अभियान के अर्न्तगत जारी दिशा निर्देश के तहत बैठक संख्या..... दिनांक.....की अनुपालना मे योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया ।

NAME OF SOCIETY :– JALMAHAL G.N.S.S.

NAME OF SCHEME :– JANTA NAGAR (RAKADI)

| | |
|---|---|
| ZONE NO.–7 | SECTOR NO.= |
| SCALE 1"=50' | DRG. NO. |

A.T.P. (ZONE) | D.T.P.(ZONE) | D.C.(ZONE)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

## कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

[illegible]

## कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

[illegible]

## कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

[illegible]

नोट:– A. कार्नर के भुखण्डो के गोलाई नियमानुसार कम किया जाना है।

योजना की भूमि पर राजस्व रिकार्ड के अनुसार खसरा सीमा अं[illegible] कर दी गई है।
खसरा सीमा व योजना का मौका अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा मौ[illegible] किया गया है।

अभीन
जोन:– 7

तहसीलदार
जोन:– 7

योजना की भूमि का मौके पर भौतिक सत्यापन मेरे द्वारा किया जा चुका है। व मानचित्र अनुसार मौके की स्थति मेल खाती है।

जे. ई. एन
जोन:– 7

योजना का तकनीकी परिक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

A.T.P.
जोन:–7

उप नगर नियोजक
जोन:–7

योजना की भूमि के सम्बंध में आवश्यक परिक्षण कर लीया गया है योजना की भूमि की 90–B की कार्यवाही दिनांक 16/05/2005 किया जा चुकी है। व उक्त भूमि J.D.A. में नीहीत हो चुकी है दिनांक 25/6/2013 को Z.L.C. के निर्णय अनुसार मानचित्र अनुमोदित किया गया है।

उपायुक्त
जोन:–7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT